

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-17875-CPI-1/2019  
Заводни бр: 351-237/19-IV-03  
Дана: 28.06.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Града Вршац, Трг победе 1, поднетом путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе Града Вршца, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/20109-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ ТРГ ПОБЕДЕ 1, ИЗГРАДЊА УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ОТВОРЕНИХ БАЗЕНА- ПЛАЖНИ БАР НА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНОЈ ПОВРШИНИ ОКО ЈЕЗЕРА НА КП. БР. 2018, 2019/1 И 2021 КО ВРШАЦ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 121113 - ЗАСЕБНЕ ЗГРАДЕ РЕСТОРАНА, БАРОВА, КАНТИНА, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 254,48м<sup>2</sup>, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 242,82м<sup>2</sup>, СПРАТНОСТИ П+0, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА: 14.866.981,25 РСД.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-13856-LOC-1/2019, Заводни бр.: 353-91/2019-IV-03 од 30.05.2019.године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД - 030/19 од јуна 2019.године израђен од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, који чини Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Милојевић Николе, лиценца ИКС бр. 300 N921 15, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат заштите од пожара а који је урађен од стране TEMING ELECTROTECHNOLOGY доо ул. Цара Душана 90, Ниш.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2019. године урађен од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић

бр. 17 Јагодина, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Милојевић Николе, лиценца ИКС бр. 300 N921 15, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Дејан Антић, лиценца ИКС бр. 310 6747 04 и за елаборат заштите од пожара је дипл.инг.ел. Владимир Величковић, лиценца ИКС бр. 353 G069 08, лиценца МУП-а: 07 број 152-81/13, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 105/19 од јуна 2019.године а која је извршена од стране 'Pro building biro' Јагодина, чији су вршиоци техн.контр. Марко Михајловић дипл.грађ.инж, лиценца бр. 310 P026 16 и Слободан Богдановић дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 I815 10

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛ.97. СТАВ 8. ЗАКОНА И ЧЛ.13 ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ( СЛ.ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА БР.16/2018).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ.ПАРЦ.БР. 2018, 2019/1 И 2021 КО ВРШАЦ.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ

**УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

**Образложење**

Дана 26.06.2019. године инвеститор Град Вршац, Трг победе 1, поднео је овом органу путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе Града Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-17875-CPI-1/2019, Заводни бр. 351-237/19-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта у функцији отворених базена- плажног бара на спортско рекреативној површини око језера на кп. бр. 2018, 2019/1 и 2021 Ко Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Извод плажни бар ГД пот.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Ovlašćenje plažni bar pot.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD projekat Plaznog bara.zip))

Ово одељење је, поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр.15236, бр.14295 и бр. 13592 КО Вршац .

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са члановима 8д и 8ђ Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2, 11 и 12; члана 136, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-13856-LOC-1/2019, Заводни бр: 353-91/2019-IV-03 од 30.05.2019.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци , ,потребни за израду техничке документације за изградњу угоститељског објекта у функцији отворених базена - плажног бара на спортско рекреативној површини око језера на кп. бр. 2018, 2019/1 и 2021 Ко Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2019.године урађен од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-13856-LOC-1/2019, Заводни бр.: 353-91/2019-IV-03 од 30.05.2019.године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх.Милојевић Никола, лиценца ИКС бр. 300 N921 15, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Дејан Антић, лиценца ИКС бр. 310 6747 04 и за елаборат заштите од пожара одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Владимир Величковић, лиценца ИКС бр. 353 G069 08, лиценца МУП-а: 07 број 152-81/13, да је Извештај о техничкој контроли сачињен од стране 'Pro building biro' Јагодина, чији су

вршиоци техн.контр. Марко Михајловић дипл.грађ.инж, лиценца бр. 310 P026 16 и Слободан Богдановић дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 I815 10.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листове непокретности бр. 13592, бр.14295 и бр.15236 Ко. Вршац, утврђено је да су кат.парц.бр. 2018, 2019/1 и 2021 Ко Вршац, у јавној својини Града Вршца, Трг победе 1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву
4. Покрајинском секретаријату за здравство РС АП Војводина, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву
5. Архиви.